



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околната среда и водите – Смолян

Решение № СМ-110-10-10-П/22.12. 2022 год.

За „Проект за ПУП-ПР за изменение на УПИ VIII-29 – за жилищно строителство, кв. 128 по ПРЗ на кв. Настан, град Девин и разширението му, чрез присъединяване към него на част от ПИ с идентификатор 20465.625.538 (ДФФ), с цел стопанисване, облагородяване с противоерозионни дейности и каптиране на извор, разположен в тази част на ПИ с идентификатор 20465.625.538 по КККР на град Девин, община Девин, област Смолян“, в Регионалната инспекция по околната среда и водите (РИОСВ) - Смолян, е постъпило уведомление за инвестиционно предложение с вх. № КПД-11-654/10.08.2022 г., подадено от Д С Ч и С В Ч град Девин, община Девин, област Смолян.

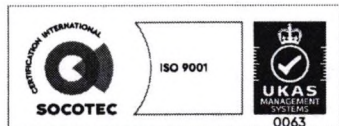
Уведомлението е внесено по реда на *Приложение № 5 към чл. 4, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС, обн. ДВ бр. 25/18.03.2003 г., изм. и доп., посл. доп. ДВ, бр. 62/05.08.2022 г.)*, което компетентният орган по околна среда е приел и като уведомление по чл.10, ал.1 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, обн., ДВ, бр. 73/2007 г., изм. и доп., посл. изм. ДВ бр. 106/2021 г.)*.

Съгласно данните, посочени в горесцитираното уведомление с така представеният „Проект за ПУП-ПР за изменение на УПИ VIII-29 – за жилищно строителство, кв. 128 по ПРЗ на кв. Настан, град Девин и приобщаване към него на ПИ 20465.625.538 – горски фонд“, се предвижда разширението на УПИ VIII-29 – за жилищно строителство, кв. 128, чрез присъединяване към него на част (411 кв. м) от ПИ с идентификатор 20465.625.538 (ДФФ), с цел стопанисване, облагородяване с противоерозионни дейности и каптиране на извор, разположен в тази част на ПИ с идентификатор 20465.625.538 по КККР на град Девин, община Девин, област Смолян. Урегулиран поземлен имот /УПИ/ VIII в кв. 128 по действащия ПУП на кв. Настан, гр. Девин, ведно с построената в него двуетажна жилищна сграда, е собственост на Д С Ч и съпругата му С В Ч.

Поземлен имот с идентификатор 20465.625.538 по КККР на град Девин е с вид територия: горска и с НТП: „Иглолистна гора“, държавна частна собственост - ТП „ДЛС Извора“, град Девин. Към уведомлението с вх. № КПД-11-654/10.08.2022 г. не е приложен документ, удостоверяващ права за инициране или кандидатстване за одобряване на ИП/ППП, в конкретния случай - документ от собственика на горския имот, държавна частна собственост - ТП „ДЛС – Извора“ гр. Девин, във връзка с процедура по Закона за горите за предварително съгласуване промяна предназначението на горесцитирания имот.

С писмо изх. № КПД-11-654-(3)/18.11.2022 г. на РИОСВ-Смолян, Д С Ч и С В Ч са уведомени, за следното:

- С така заявеният Проект за ПУП-ПР за изменение на УПИ, не се очертава рамката за бъдещо развитие на инвестиционни предложения по Приложения № 1 и № 2 на *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)*. Предвидените с проекта дейности не попадат в обхвата на чл. 85, ал. 1 и ал. 2 от ЗООС, както и в хипотезите на чл. 2, ал. 1 и ал. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредбата за*



4700 гр. Смолян, ул. „Дичо Петров“ № 16, ПК 99, e-mail: riosv-smolyan@mbox.contact.bg, <http://smolyan.riosv.com>; Директор: 0301/60-113.
Тех. сътрудници: 0301/60-100, 60-112, Факс: 0301/60-119



ЕО). В тази връзка няма основание да се изисква провеждане на регламентираните в Глава шеста от ЗООС процедури по оценка на въздействие върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

- Територията, предмет на така заявеният проект за ПУП-ПР за изменение на УПИ, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, **но попада** в границите на две защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие: BG0001030 „Родопи Западни” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-278/31.03.2021 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ бр.45/28.05.2021 г.) и BG0002113 „Триград-Мурсалица” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-531/26.05.2010 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 50/2010г.).

- Така представеният „Проект за ПУП-ПР за изменение на УПИ VIII-29 – за жилищно строителство, кв. 128 по ПРЗ на кв. Настан, град Девин и разширението му, чрез присъединяване към него на част от ПИ с идентификатор 20465.625.538 (ДГФ), с цел стопанисване, облагородяване с противоерозионни дейности и каптиране на извор, разположен в тази част на ПИ с идентификатор 20465.625.538 по КККР на град Девин, община Девин, област Смолян“, **попада** в обхвата на чл. 31, ал. 1 от *Закона за биологичното разнообразие (ЗБР)* и в хипотезата на чл. 2, ал. 1, т. 2 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, обн., ДВ, бр. 73/2007 г., изм. и доп., посл. изм. ДВ бр. 106/2021 г.)*, поради което **подлежи** на процедура по оценка за съвместимост с предмета и целите на опазване на защитените зони по реда на чл. 31, ал. 5, във връзка с ал. 1 и ал. 2, т. 3 от *Закона за биологичното разнообразие (ЗБР)*, в случая по реда на Глава втора от *Наредбата за ОС*, **след проверка за допустимост** по смисъла на чл. 12 от *Наредбата за ОС*, въз основа на документите по чл. 10 от същата наредба.

- От извършената проверка за допустимост по реда на чл. 12, ал. 2, ал.5 и ал.6, във връзка с ал.1 и ал.3 от *Наредбата за ОС* е установено, че:

- Така заявеният проект за ПУП-ПР за изменение на УПИ е **допустим**, спрямо режима на дейностите в защитени зони BG0001030 „Родопи Западни” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна и BG0002113 „Триград-Мурсалица” за опазване на дивите птици, определени с горечитираните заповеди за обявяването им.

- В становище с изх. № ПУ-01-856-(3)/15.11.2022 г. на БДИБР – Пловдив, постъпило в РИОСВ – Смолян, на основание чл. 12, ал. 6 от *Наредбата за ОС*, е направено следното заключение: „Инвестиционното предложение е недопустимо от гледна точка на ЗВ, във връзка с разпоредбата по чл. 2, ал. 1, т. 3 от ЗВ, съгласно която целта на закона е да осигури интегрирано управление на водите в интерес на обществото и за опазване на здравето на населението, както и да създаде условия за: опазване на повърхностните и подземните води и водите на Черно море“. В горепосоченото становище на БДИБР – Пловдив е посочено, че от ТП „ДЛС – Извора“, в качеството си на собственик на ПИ с идентификатор 20465.625.538 по КККР на град Девин, има издадено отрицателно становище за предварително съгласуване за промяна предназначението, върху ПИ с идентификатор 20465.625.538 по КККР на град Девин и присъединяването на част от него към УПИ VIII-29 – за жилищно строителство, кв. 128 по ПРЗ на кв. Настан, град Девин. В тази връзка при извършената проверка за допустимост по смисъла на чл. 12 от *Наредбата за ОС*, е констатирана недопустимост на така представения „Проект за ПУП-ПР за изменение на УПИ VIII-29 – за жилищно строителство, кв. 128 по ПРЗ на кв. Настан, град Девин и разширението му, чрез присъединяване към него на част от ПИ с идентификатор 20465.625.538 (ДГФ), с цел стопанисване, облагородяване с противоерозионни дейности и каптиране на извор, разположен в тази част на ПИ с идентификатор 20465.625.538 по КККР на град Девин, община Девин, област Смолян“ спрямо режими, определени по Закона за водите (ЗВ).

С горепосоченото писмо на РИОСВ – Смолян, възложителите са уведомени, че е необходимо в срок до 14 дни от датата на получаването му, да представят в РИОСВ - Смолян

информация относно приложимата възможност за отстраняване на констатираната по-горе недопустимост по отношение реализацията на така представеният „Проект за ПУП-ПР за изменение на УПИ VIII-29 – за жилищно строителство, кв. 128 по ПРЗ на кв. Настан, град Девин и разширението му, чрез присъединяване към него на част от ПИ с идентификатор 20465.625.538 (ДГФ), с цел стопанисване, облагородяване с противоерозионни дейности и каптиране на извор, разположен в тази част на ПИ с идентификатор 20465.625.538 по КККР на град Девин, община Девин, област Смолян.

Също така с писмото е указано, че в случай на непредставяне на изискваната информация за отстраняване на констатираната недопустимост, или определеният срок не бъде спазен, процедурата по ОС ще бъде прекратена на основание чл.13, ал.1 от *Наредбата за ОС*.

В рамките на указания 14 - дневен срок, видно от известието за доставяне с № ИД PS 4700 00RCKR6/22.11.2022 г., както и към настоящия момент, в РИОСВ – Смолян не е представена, изискваната с горепосоченото писмо информация.

Въз основа на изложените по-горе фактически обстоятелства и на основание чл. 13, ал.1 от Наредбата за ОС, във връзка чл. 12, ал. 5 и ал.6 и § 2 от Допълнителните разпоредби от *Наредбата за ОС*

РЕШИХ:

ПРЕКРАТЯВАМ административното производство по реда чл. 2, ал. 1 от *Наредбата за ОС* за преписка с вх. № КПД-11-654/10.08.2022 г. на РИОСВ – Смолян за „Проект за ПУП-ПР за изменение на УПИ VIII-29 – за жилищно строителство, кв. 128 по ПРЗ на кв. Настан, град Девин и разширението му, чрез присъединяване към него на част от ПИ с идентификатор 20465.625.538 (ДГФ), с цел стопанисване, облагородяване с противоерозионни дейности и каптиране на извор, разположен в тази част на ПИ с идентификатор 20465.625.538 по КККР на град Девин, община Девин, област Смолян” по уведомление, подадено от Д: С: Ч: и С: В: Ч: , град Девин, кв. Настан, община Девин, област Смолян.

Прекратяването на процедурата с настоящото решение, се основава на констатираната, с издадено по смисъла на чл. 12, ал. 6 от *Наредбата за ОС*, становище за недопустимост на предвижданията на проекта за изменение на плана.

Решението подлежи на обжалване пред министъра на околната среда и водите и/или Административен съд – гр. Смолян в 14-дневен срок от съобщаването му на заинтересованите лица по реда на Административнопроцесуалния кодекс чрез РИОСВ-Смолян.

ИНЖ. ЕКАТЕРИНА ГАДЖЕВА
Директор на РИОСВ-Смолян

